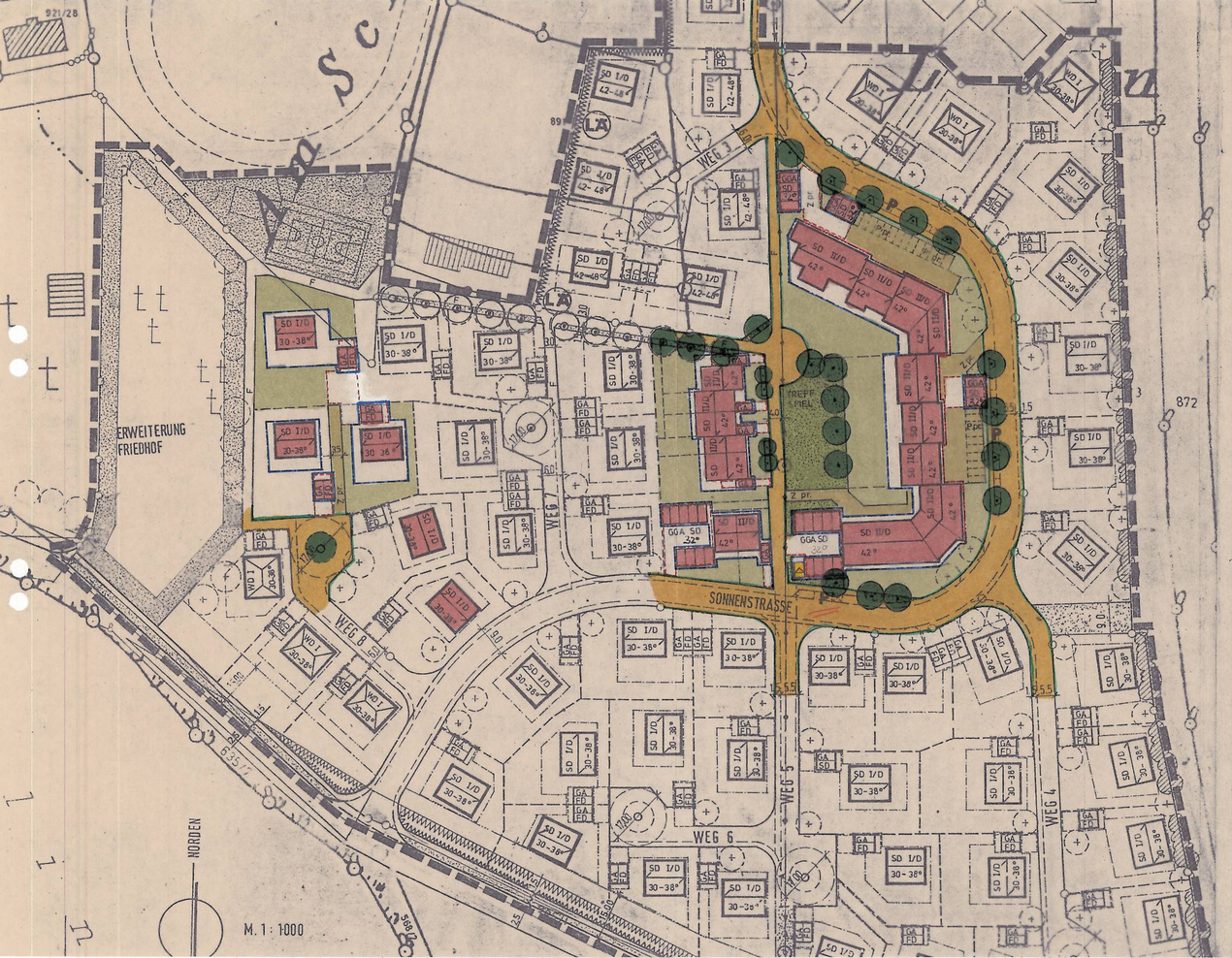

Änderungen und Ergänzungen der Satzung und Festsetzungen zum Bebauungsplan "Lange Länge 10/II"

Ergänzende Festsetzungen

- Parkplätze privat
- Zufahrt privat
- Grundstucksfläche privat
- Trafostation
- zwingend zu pflanzende Bäume, Stammdurchmesser ca. 10 cm nach Pflanzliste zu Beplan 10/II
- Baulinie — Baugrenze

Satzungsänderung bzw. - ergänzungen

§ 1 Abs. 8

nein!

Im Bereich der Bebauung II/D entlang der Sonnenstrasse wird von der offenen Bauweise abgesehen.

§ 1 Abs. 5 . Satz Nr. 5

✓ Dacheinschnitte sind unabhängig von der Dachneigung bei 1/3 der Dachlänge zulässig.

nein! SD-Garagen sind mit Satteldach mind. 32 Grad Dachneigung zu bauen.

ERLÄUTERUNGEN:

Die Änderung des Bebauungsplanes Lange Länge 10/II. hier das Deckblatt Nr. 2. wurde notwenig. da für die Grundstucke entlang der Sonnenstrasse keine Bauwerber für eine Reihenhaus - bebauung jetzt und zukunftig Interesse zeigten. hingegen bei der Gemeinde Nachfragen für Eigentumswohnungen vorliegen.

Da die Gemeinde interessiert ist. das Baugebiet geschlossen zu bebauen. d.h. keine großflächigen Baulucken und damit verbunden teures Bauland ungenutzt zu lassen. wurde die Änderung des Bebauungsplanes Lange Länge für sinnvoll befunden.

Neuendetteisau. den 22.10.1984 S. Bak v. 11.8.83!

.....

Dr. Schreiber - 1. Bürgermeister

DECKBLATT NR. 2
ZUM BEBAUUNGSPLAN LANGE LÄNGE 10/II

GEMEINDE NEUENDETTELSAU LANDKREIS ANSBACH

A Die Gemeinde Neuendettelsau hat in der Sitzung am 25.Juli 1983 die Änderung des Bebauungsplanes 10/II beschlossen.

Neuendettelsau, 26.07.83.... Dr. Schreiber
1. Bürgermeister

B Die Gemeinde Neuendettelsau hat gem. § 2a Abs. 2 die vorgezogene Bürgerbeteiligung durchgeführt.

Neuendettelsau, 11.08.83.... Dr. Schreiber
1. Bürgermeister

C Das Deckblatt zu Bebauungsplan wurde mit den örtlichen Änderungen und Ergänzungen gem.§ 2a Abs. 6 BBauG vom 09.12.83 bis einschließlich 10.01.84 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 01.12.83 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Neuendettelsau, 12.01.84.... Dr. Schreiber
1. Bürgermeister

D Die Gemeinde Neuendettelsau hat mit Beschluß Gemeinderates vom 22.10.84 das Deckblatt zum Bebauungsplan gem § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Neuendettelsau, 23.10.84.... Dr. Schreiber
1. Bürgermeister

E Das Landratsamt Ansbach hat das Deckblatt zum Bebauungsplan 10/II mit Schreiben vom 21.01.1985 Nr. 610-21 gem. § 10 BBauG ~~in Verbindung mit~~ § 2 Abs. 1 der Zuständigkeitsverordnung zum BBauG uns StBauFG vom 06.07.1982 GVBl S. 450 genehmigt.

22. JAN. 1985 Landratsamt Ansbach
~~Neuendettelsau,~~.....
~~Bürgermeister~~

F Die Genehmigung ist am 7.2.1985 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuendettelsau, 8.2.85....
1. Bürgermeister

Landratsamt Ansbach

SIPOS
ARCHITEKTUR & STADTPLANUNG
DIPL.-ING VEIT SIPOS
DIPL.-ING HERBERT POHLMANN
8540 SCHWABACH, FRIEDRICH-EBERT-STRASSE 25

GEZEICHNET 21.06.83 QU.
GEAENDERT 06.10.83 / 03.11.83 QU.
GEAENDERT 22.10.84 Q.

DIESER PLAN IST DIE AUSFERTIGUNG

R 09122/2055