




















571180019

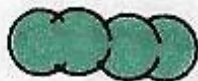
BEBAUUNGSPLAN 10-III
- AN DER SONNENSTRASSE -
GEM. NEUENDETTLSAU
LANDK. ANSBACH

DECKBLATT NR. I ZUM BBP NR. 010 - III
DER GEMEINDE NEUENDETTLSAU

FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
E+D	ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS DACHNEIGUNG 42 - 48 GRAD
E+I+D	ERDGESCHOSS UND 1. OBERGESCHOSS ZWINGEND DACHNEIGUNG 35 - 45 GRAD
SD	SATTELDACH
GA	GARAGE
TG	TIEFGARAGE
	TIEFGARAGENZUFAHRT
	GEPL. GEBÄUDE MIT HAUPTFIRSTRICHTUNG
	EINZEL- UND DOPPELGARAGEN MIT SATTELDACH
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND DEREN ZUFahrTEN
	BAULINIE (§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
ST/P	RUHENDER VERKEHR PRIVAT/ÖFFENTLICH
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
	ÖFF. VERKEHRSLÄCHE =
	VERKEHRSSBERUHIGTER BEREICH (§ 42 Abs. 4a StVO) =
F+R	ÖFFENTLICHER FUSS- UND RADWEG
	BEGRENZUNG VON STRASSEN UND SONSTIGEN VERKEHRSLÄCHEN
	TRAFOSTATION MIT ZUFahrt
	FREIZUHALT. SICHTFELD VON BAUTEN, HECKEN U.Ä. MIT EINER HÖHE VON 90cm ÜBER FAHRBAHN
	BAUVERBOTSZONE 15 m ZUR REUTHER STRASSE
	ÖFFENTLICHE GRÖNFLÄCHE
	FLÄCHEN MIT BESONDERER BEDEUTUNG FÜR ÖKOLOGIE, LANDSCHAFTS- UND ORTSBILD
	PRIVATE GRÖNFLÄCHE
	MITTELKRONIGE LAUBBÄUME HEIMISCHER ARTEN BZW. GEBOßCH
	ZU PFLANZENDE BÄUME
	SPIELPLATZ
	FLÄCHE FÜR ABFALLSAMMLUNG
	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG:



ZU PFLANZENDES GEBÜSCH

LW

LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG



BGRENZUNGSBEREICH DECKBLATT

09. Nov. 1992

DIE GEMEINDE NEUENDETTLSAU HAT AM DIE ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR.10-III IM VEREINFACHTEN VER -
FAHREN NACH § 13 BauGB ALS SATZUNG UND DIE
BEGRÜNDUNG HIERZU NACH ZUSTIMMUNG DER BETEILIGTEN
BESCHLOSSEN.

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÄNDERUNGSSATZUNG
UND DER AUSLEGUNG NACH § 12 BauGB

AM 2.6. Nov. 1992
IN KRAFT GETRETEN AM 2.6. Nov. 1992

GEMEINDE NEUENDETTLSAU, 2.6. Nov. 1992

AUFGESTELLT:


Kierner