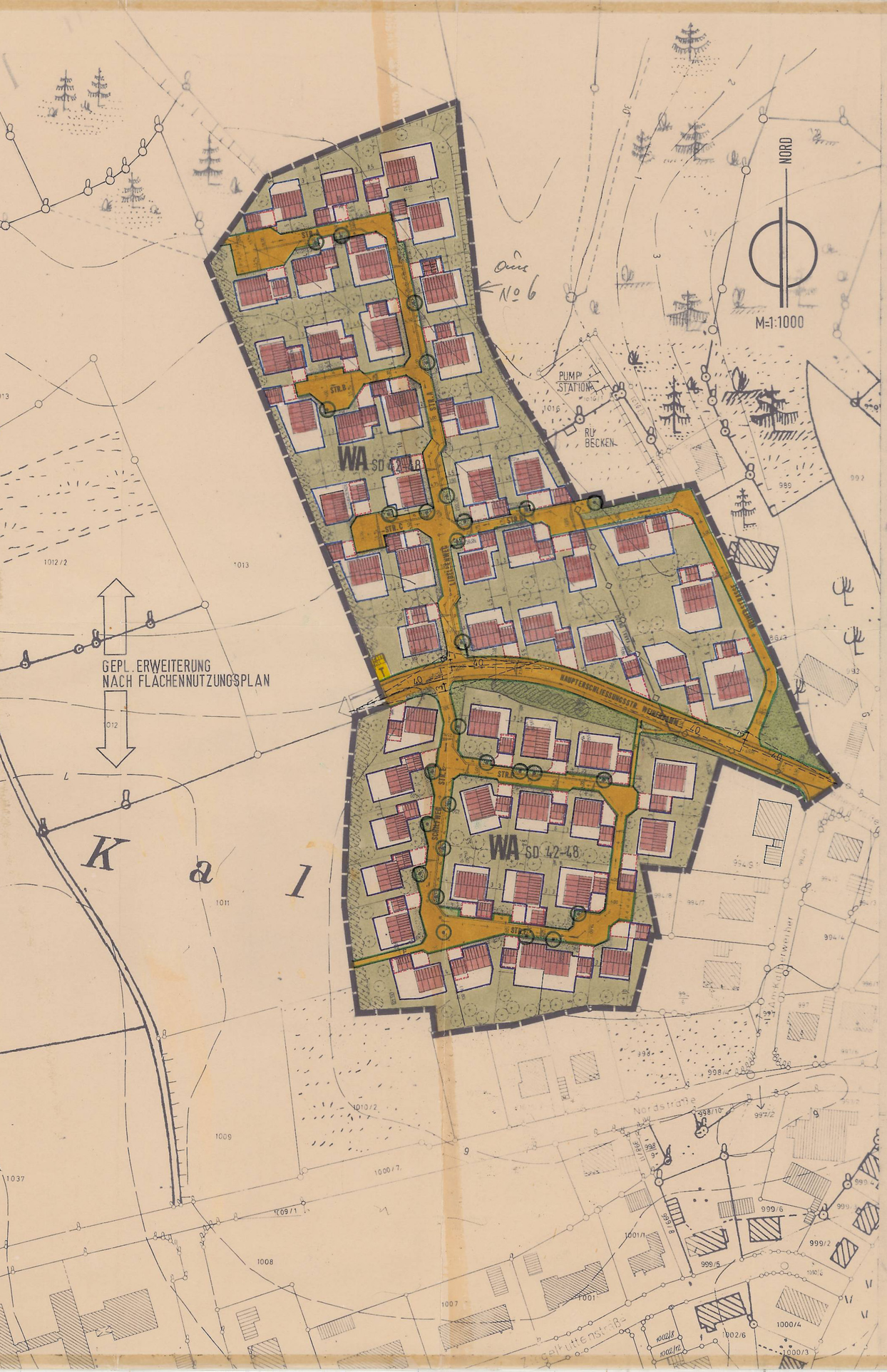


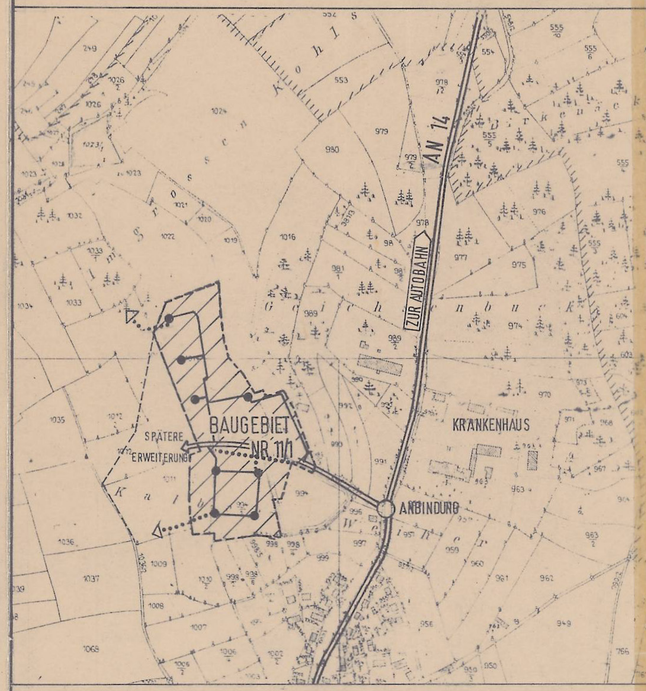
A) Für die Festsetzungen

WA	allgemeines Wohngebiet lt. § 4 BauNVO
E + D	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß)
42-48°	Dachneigung bei freistehenden Gebäuden
SD	Satteldach
	geplante Gebäude mit Hauptfirstrichtung
	Doppelgaragen mit Satteldach, sh.Punkt 2.4.3 der Satzung
	Flächen für Garagen, deren Zufahrten und damit verbundene Nebengebäude
	Baugrenzen lt. § 23 Abs. 5 BauNVO
	öffentliche Fußwege
	öffentl. Verkehrsfläche
	öffentl. Verkehrsfläche in Mischfunktion (verkehrsberuhigt)
	öffentl. Stellplätze
	Begrenzung von Straßen und sonstigen öffentl. Verkehrsflächen
	anzulegender priv. Vorgartenbereich, Mindestbreite 1.50 m
	mögliche Einfriedung der Vorgärten, Höhe max. 0.60 m, sh. Punkt 1.3.2 der planrechtlichen Festsetzungen
	private Grundstücksflächen
	Pflanzgebot - öffentl. Grün
	Eingrünungsmaßnahmen zur freien Landschaft im privaten Gartenbereich
	zu erhaltender Baumbestand - öffentl. Grün
T	Trafostation mit Zufahrt
	unterirdische Entwässerungsleitung
	freizuhaltendes Sichtfeld von Hochbauten, Anpflanzungen, Zäunen, Stapel, Haufen etc. mit einer Höhe über 1.0 m über Fahrbahn
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes

B) Für die Hinweise

	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen
10	Höhenlinien
1014	Flurnummern
	bestehende Gebäude
	geplante Gebäude
	mittelkronige Laubhölzer aus heimischen Bäumen, als lockere Bepflanzung im gesamten Baugebiet, sh. Punkt 1.6.1 der Satzung

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESEHT AUS DEM PLANTEIL, DER SATZUNG SOWIE DEN PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN !



ÜBERSICHTSPLAN M=1:5000
(ERSCHLIESSUNGSSCHEMA)

HAUPTERSCHLIESSUNGSSTR.
ERSCHLIESSUNGSSTR.
FUSSGÄNGERANBINDUNGEN

BEBAUUNGSPLAN

„AN DER WEIHERSTRASSE" NR. 11/1

GMD NEUENDETTELSAU LKR. ANSBACH

A Die Gemeinde Neuendettelsau hat am 16.11.1982 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11/1 "An der Weiherstraße" beschlossen.

Neuendettelsau, 16.11.1982 — 1.Bürgermeister Dr.Schreiber

B Die Gemeinde Neuendettelsau hat gem. § 2 a BauG § 2 a Abs. 2 die vorgezogene Bürgerbeteiligung durchgeführt.

Neuendettelsau, 14.1.1983 — 1.Bürgermeister Dr.Schreiber

C Der Entwurf des Bebauungsplanes ist mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 15.04.1983 bis einschl. 12.05.1983 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 07.04.1983 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Neuendettelsau, 8.4.1983 — 1.Bürgermeister Dr.Schreiber

D Die Gemeinde Neuendettelsau hat nach Abschluß des Gemeinderates vom ..... diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Neuendettelsau, 14.6.1983 — 1.Bürgermeister Dr.Schreiber

E Das Landratsamt Ansbach hat den Bebauungsplan mit ~~Verfügung~~ Schreiben vom ~~9.3.1984~~ Nr. ~~Vla-21~~ gem. § 11 BBauG ~~in Verbindung mit § 3 Abs. 1 der Zuständigkeitsverordnung zum BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 4.7.1978 GVBl. S. 435~~ genehmigt.

~~Neuendettelsau,~~ Ansbach, 12. MÄRZ 1984 — ~~1.Bürgermeister Dr.Schreiber~~ Angest.

F Die Genehmigung ist am 19.4.1984 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuendettelsau 19.4.1984 — gez. Schreiber — 1.Bürgermeister Dr.Schreiber

SIPOS
ARCHITEKTUR & STADTPLANUNG
DIPL.-ING. VEIT SIPOS
DIPL.-ING. HERBERT POHLMANN
8540 SCHWABACH, FRIEDRICH-EBERT-STRASSE 25

GEZEICHNET: 02.11.1982 Ko.
GEÄNDERT:
GEÄNDERT:
Veit Sipos

DIESER PLAN IST DIE 4 AUSFERTIGUNG

P.09122/20