



### Zeichenerklärung:

#### A. Für die Festsetzungen:

- Grenze des Geltungsbereiches
- In diesem Verfahren festzusetzende Baulinien
- Straßen- und Grünflächen begrenzungslinie
- zwingende Baulinie
- vordere Baugrenze
- seitliche n. rückwärtige Baugrenze

G

St

E+1 →

E →

I →

B →

S →

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

Fläche für Garage  
Fläche für Stellplätze

Erdgeschoss n. 1 Vollgeschoss, Dachneigung 38° - 42°

Erdgeschoss Dachneigung 20° zwingend

Firstrichtung

Öffentliche Verkehrsfläche

Schutzzone: der 20 KV-Freileitung, innerhalb der Schutzzone dürfen Keinerlei Hochbauten errichtet werden.

Sichtdreieck: innerhalb der Sichtdreiecke dürfen Keinerlei Hochbauten errichtet und Anpflanzungen aller Art sowie Zäune, Stapel, Hanfen und sonstige Gegenstände angebracht werden, wenn sie eine größere Höhe als 100m über der Fahrbahn erreichen.

Breite der Straßen und Wege

#### B. Für Hinweise:

26/11

vorhandene Wohngebäude

vorhandene Nebengebäude

Vorschlag für die Teilung der Grundstücke

Hauptversorgungsleitungen

#### Weitere Festsetzungen:

- Der gesamte Geltungsbereich wird als „Mischgebiet“ im Sinne der Baunutzungsverordnung § 6 ausgewiesen.
- Für die seitlichen Baugrenzen gelten die gesetzlichen Abstandsflächen der Bayerischen Bauordnung

Weitere Festsetzungen siehe Textteil!

### Bebauungsplan 1 Falkenstrasse

für die Gemeinde Neuendettelsau, Landkreis Ansbach

M. = 1: 1000

v. 20. 11. 1964

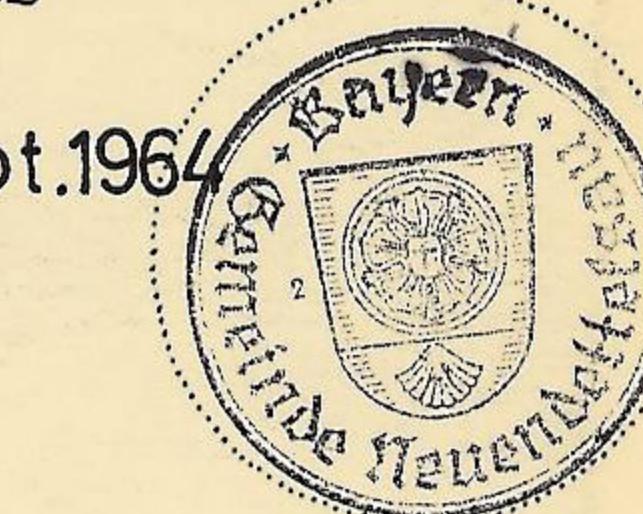
10. Juni 1964 - 11. Sept. 1964

Die Gemeinde hat mit Beschluss vom diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des Bundes-Bau-Gesetzes aufgestellt.

Neuendettelsau den 10. Juni 1964 - 11. Sept. 1964

Gemeinde Neuendettelsau

*[Signature]*

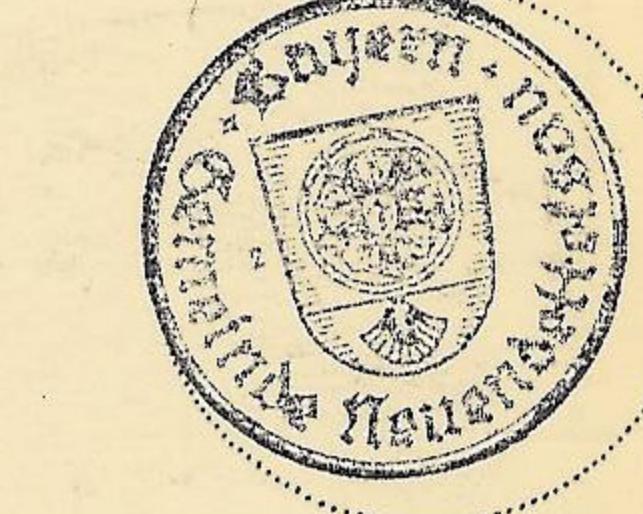


Bürgermeister:

Die Regierung von Mittelfranken hat diesen Bebauungsplan mit Entschließung vom 30. 10. 1964 Nr. II/46-2602 a 296 genehmigt.  
Neuendettelsau den 1. 12. 1964

Gemeinde Neuendettelsau

*[Signature]*

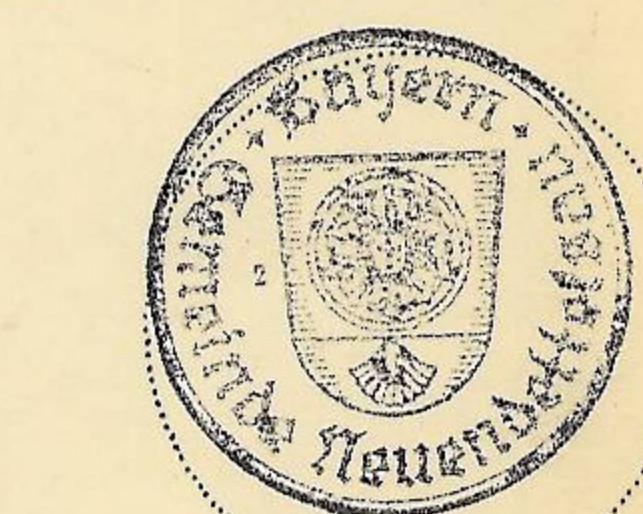


Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird mit dem Tag der Bekanntmachung gem. § 12 des Bundes-Bau-Ges. das ist am 1. 12. 1964 rechtsverbindlich Neuendettelsau den 1. 12. 1964

Gemeinde Neuendettelsau

*[Signature]*



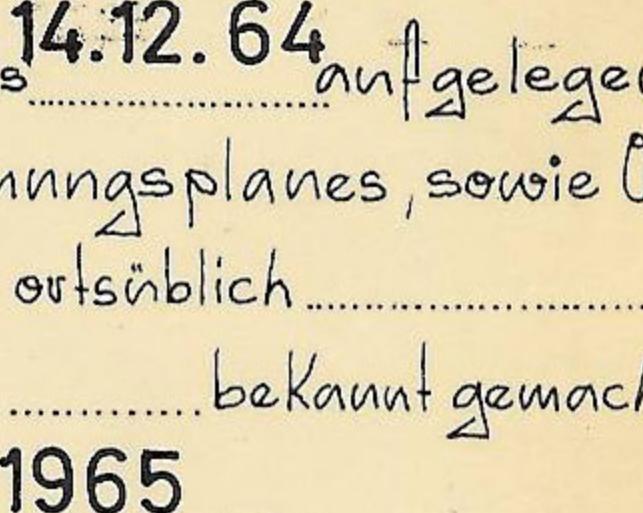
Bürgermeister:

Der Bebauungsplan hat im Rathaus vom 1.12.64 bis 14.12.64 aufgelegen.  
Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort u. Zeit seiner Auslegung würde ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht.

Nenndettelsau den 5. 1. 1965

Gemeinde Neuendettelsau

*[Signature]*



Bürgermeister:

Nenndettelsau im Mai 1964  
ergänzt am 19. 11. 64

ARCHITEKT BDB  
DIETRICH STOBBE  
8806 NEUENDETTELSAU  
FRIEDHOFSTRASSE 7, TEL. 232