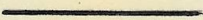


571180001


Bebauungsplan 1 Falkenstrasse  
für die Gemeinde Nenndettelsan, Landkreis  
Ansbach


# Zeichenerklärung:


## A. Für die Festsetzungen:


 Grenze des Geltungsbereiches

In diesem Verfahren festzusetzende Baulinien

 Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

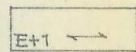
 zwingende Baulinie

 vordere Baugrenze

 seitliche u. rückwärtige Baugrenze

A Fläche für Garage

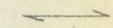
St Fläche für Stellplätze



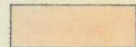
Erdgeschoss u. 1. Vollgeschoss, Dachneigung  $38^\circ$  zwingend



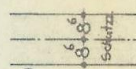
Erdgeschoss Dachneigung  $20^\circ$  zwingend



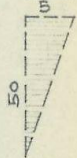
Firstrichtung



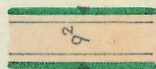
Öffentliche Verkehrsfläche



Schutzzone: der 20 KV-Freileitung, innerhalb der Schutzzone dürfen keinerlei Hochbauten errichtet werden.

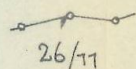


Sichtdreieck: innerhalb der Sichtdreiecke dürfen keinerlei Hochbauten errichtet und Anpflanzungen aller Art sowie Zäune, Stapel, Haufen und sonstige Gegenstände angebracht werden, wenn sie eine größere Höhe als 1,00m über der Fahrbahn erreichen.

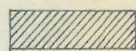


Breite der Straßen und Wege

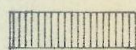
## B. Für Hinweise:



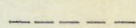
Bestehende Grundstücksgrenzen  
Flurstücknummern



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude



Vorschlag für die Teilung der Grundstücke



Hauptversorgungsleitungen

## Weitere Festsetzungen:

1. Der gesamte Geltungsbereich wird als „Mischgebiet“ im Sinne der Baunutzungsverordnung § 6 ausgewiesen.
2. Für die seitlichen Baugrenzen gelten die gesetzlichen Abstandsflächen der Bayerischen Bauordnung

Weitere Festsetzungen siehe Textteil!



# Bebauungsplan 1 Falkenstrasse für die Gemeinde Nenendettelsan, Landkreis Ansbach M. = 1:1000

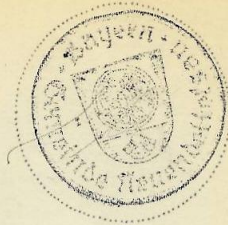
Die Gemeinde hat mit Beschluß vom

8. 5. 1970

diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des Bundes-  
Bau-Gesetzes aufgestellt.

Nenendettelsan den 30. 6. 1970

*[Handwritten signature]*



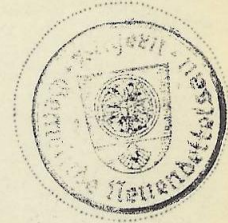
Bürgermeister:

Das Landratsamt Ansbach

~~Der Bezirksregierung Mittelfranken~~ hat diesen Bebauungsplan mit  
Entscheidung vom 15. 9. 70 Nr. II/3 - 610 genehmigt

Nenendettelsan den 24. 9. 1970

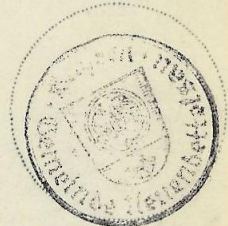
*[Handwritten signature]*



Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird mit dem Tag der Bekanntmachung gemäß  
§ 12 des Bundes-Bau-Ges. das ist am 25. 9. 1970 rechtsverbindlich  
Nenendettelsan den 25. 9. 1970

*[Handwritten signature]*



Bürgermeister:

Der Bebauungsplan hat im Rathaus vom 25. 9. bis 26. 10. aufgelegt.  
Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort  
u. Zeit seiner Auslegung wurde ortsüblich  
bekannt gemacht.

Nenendettelsan den 28. Oktober 1970



*[Handwritten signature]*

Bürgermeister:

Nenendettelsan im Mai 1964

ergänzt am 19. 11. 64

-1- -1- 6. 5. 70