



### Zeichenerklärung:

#### A. Für die Festsetzungen:

Grenze des Geltungsbereiches  
In diesem Verfahren festzusetzende Baulinien

- Straßen- und Grünflächen begrenzungslinie
- zwingende Baulinie
- vordere Baugrenze
- seitliche n. rückwärtige Baugrenze

G Fläche für Garage  
St Fläche für Stellplätze

Erdgeschoss n. 1 Vollgeschoss, Dachneigung 38° zwingend  
Erdgeschoss Dachneigung 20° zwingend

Firstrichtung

Öffentliche Verkehrsfläche

Schutzzone: der 20 KV-Freileitung, innerhalb der Schutzzone dürfen keinerlei Hochbauten errichtet werden.

Sichtdreieck: innerhalb der Sichtdreiecke dürfen keinerlei Hochbauten errichtet und Anpflanzungen aller Art sowie Zäune, Stapel, Hanfen und sonstige Gegenstände angebracht werden, wenn sie eine größere Höhe als 1,00m über der Fahrbahn erreichen.

Breite der Straßen und Wege

#### B. Für Hinweise:

Bestehende Grundstücksgrenzen  
Flurstücknummern

vorhandene Wohngebäude

vorhandene Nebengebäude

Vorschlag für die Teilung der Grundstücke

Hauptversorgungsleitungen

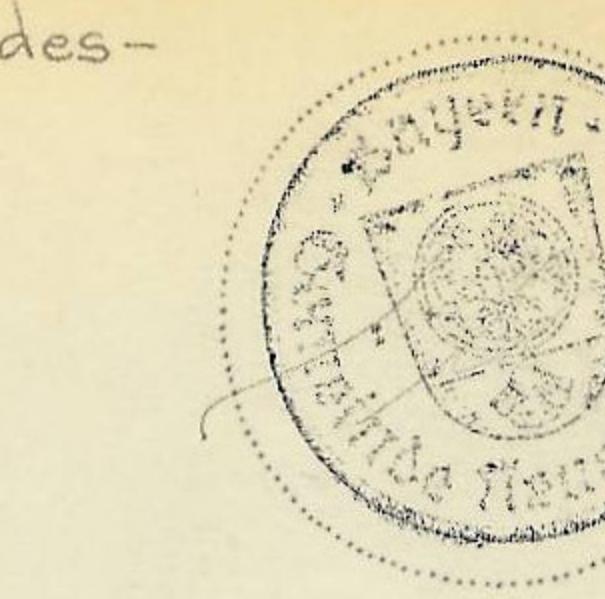
#### Weitere Festsetzungen:

1. Der gesamte Geltungsbereich wird als „Mischgebiet“ im Sinne der Bauordnungsverordnung § 6 ausgewiesen.
2. Für die seitlichen Baugrenzen gelten die gesetzlichen Abstandsflächen der Bayerischen Bauordnung

Weitere Festsetzungen siehe Textteil!

Bebauungsplan 1 Falkenstrasse  
für die Gemeinde Nenndettelsau, Landkreis  
Ansbach  
Ma = 1: 1000

8. 5. 1970



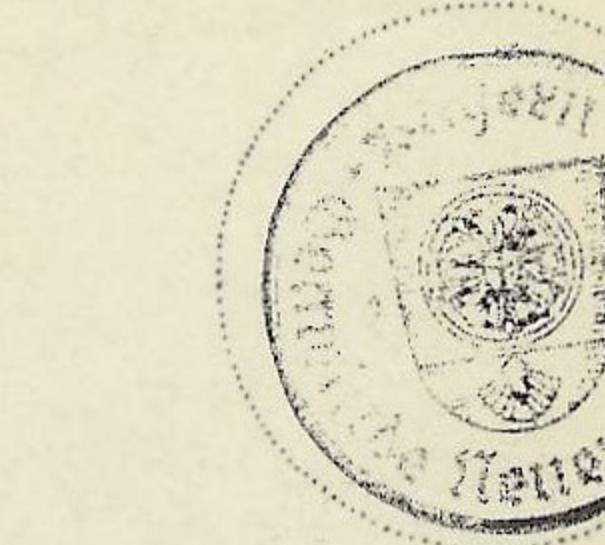
Die Gemeinde hat mit Beschluss vom  
diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des Bundes-  
Bau-Gesetzes aufgestellt.

Nenndettelsau den 30. 6. 1970

*[Signature]*

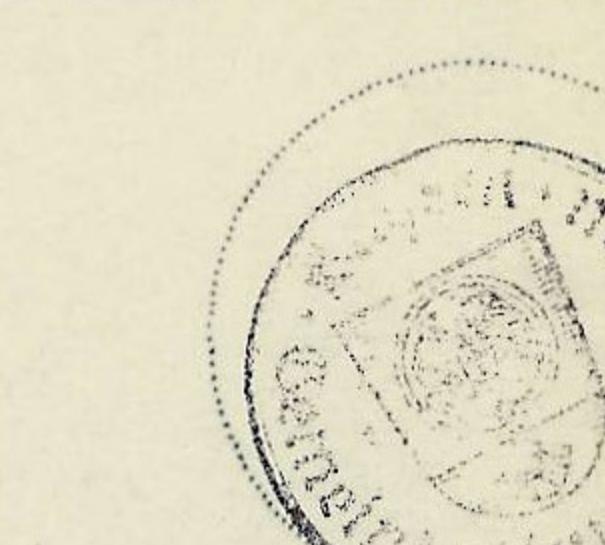
Bürgermeister:  
Das Landratsamt Ansbach

Die Gemeinde Nenndettelsau hat diesen Bebauungsplan mit  
Entscheidung vom 15.9.70 Nr. II/3 - 610 genehmigt  
Nenndettelsau den 24.9.1970



*[Signature]*

Bürgermeister:  
Der Bebauungsplan wird mit dem Tag der Bekanntmachung gem.  
§ 12 des Bundes-Bau-Ges. das ist am 25.9.1970 rechtsverbindlich  
Nenndettelsau den 25.9.1970

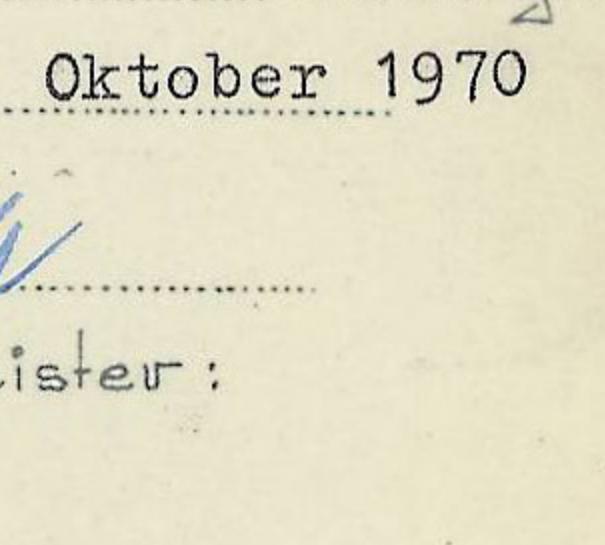


*[Signature]*

Bürgermeister:  
Der Bebauungsplan hat im Rathaus vom 25.9 bis 26.10. aufgelegen.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort  
u. Zeit seiner Auslegung würde ortsüblich  
bekannt gemacht.

Nenndettelsau den 28. Oktober 1970



*[Signature]*

Bürgermeister:  
Nenndettelsau im Mai 1964

ergänzt am 19. 11. 64

— — — 6. 5. 70

ARCHITEKT BDB  
DIETRICH STOBBE  
8806 NEUNDETTELSAU  
LINDENSTRASSE 5, TEL. 252

*[Signature]*