



- Festsetzungen durch Planzeichnungen**
- Fläche für Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung "Bauhof"
 - Zweckbestimmung "Wertstoffhof"
 - 0,6 Grundflächenzahl
 - 1,0 Geschossflächenzahl
 - TH=7,0 max. Traufhöhe
 - SD zulässige Dachformen Satteldach
 - FD Flachdach
 - 0-35° Dachneigung 0-35°
 - Straßenverkehrsfläche
 - Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
 - Fläche bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen notwendig sind (Baumfallzone)
 - Baugrenze
 - Leitung, unterirdisch
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Erhalt von Sträucher
 - Grundstücksgrenzen/Flurnummern
 - Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
 - vorhandener Weg
- Hinweise**
- Grundstücksgrenzen/Flurnummern
 - Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
 - vorhandener Weg
- Nutzungsschablone**
- | Wertstoffhof | |
|--------------|-------|
| 0,6 | 1,0 |
| TH=7,0 | |
| SD/FD | 0-35° |

- Verfahrensvermerke**
- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 27.06.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 "Bauhof-Wertstoffhof" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.07.2016 ortsüblich bekanntgemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.06.2016 hat in der Zeit vom 15.07. bis 15.08.2016 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.06.2016 hat in der Zeit vom 15.07. bis 15.08.2016 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 30 "Bauhof-Wertstoffhof" in der Fassung vom 05.09.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 20.10.2016 bis 21.11.2016 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 30 "Bauhof-Wertstoffhof" in der Fassung vom 05.09.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.10.2016 bis 21.11.2016 öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Neuendettelsau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.12.2016 den Bebauungsplan Nr. 30 "Bauhof-Wertstoffhof" gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 13.12.2016 als Satzung beschlossen.
 - Ausgefertigt:
GEMEINDE NEUENDETTLSAU
Neuendettelsau, 22.12.2016
 Korn, 1. Bürgermeister
 - Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Bauhof-Wertstoffhof" wurde am 05.01.2017 im Amtsblatt Nr. 1 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan Nr. 30 „Bauhof- Wertstoffhof“ ist damit in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).
GEMEINDE NEUENDETTLSAU
Neuendettelsau, 09.01.2017
 Korn, 1. Bürgermeister

Projekt
Bebauungsplan Nr. 30 mit Grünordnungsplan "Bauhof-Wertstoffhof"

Auftraggeber
Gemeinde Neuendettelsau

Plan
Vorentwurf In Kraft getreten am 05. JAN. 2017

Plan Nr.: 1	Projekt Nr.: 21634	Maßstab: 1:1.000
Datum: 13.12.2016	Plangröße: 75 x 30 cm	
Ergänzt:		
Bearbeitet: L. Ermisch, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin		
Unterschrift:		

ERMISCH

LANDSCHAFTSPLANUNG
Jörg Ermisch
Dipl.Ing.(FH)
Gartenstraße 13
Tel. 09171/87549
www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de

Lucia Ermisch
LandschaftsArchitekten
91154 Roth
Fax. 09171/87560