

571180005








ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VERFAHREN gem. § 13 BBauG  
DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES 5

# PLANZEICHENERKLÄRUNG vom 30.8.66 AUSZUG

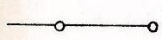




## DAVON FÜR ÄNDERUNG WEITERGELTEND:

1. Die Zeichnung zeigt:

2. Die Zeichnung zeigt die folgenden Flächen:

-  Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinie
-  II Höchstgrenze Erdgeschoß u. 1 Vollgeschoß 32°-38° Dachneigung
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  ...
-  ...
-  ...
-  Breite der Straßen, Wege u. Vorgartenflächen









3. Die Zeichnung zeigt:

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
-  26/11 Flurstücknummern
-  ...
-  ...

SO ...

## ZUSÄTZLICHE FESTSETZUNGEN:

Festsetzungen nach § 9 BBauG i.V. mit BauNVO und Art. 91 BayBO:

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Baugrenzen
-  Garagengebäude mit einem Hauptbaukörper verbunden
-  Garagen im Wohngebäude
-  Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung. Ausnahmen nach § 4 Abs 3 BauNVO sind nicht zulässig.
-  Abweichende Bauweise nach § 22 Abs 4 BauNVO. Wohngebäude können mit einseitigem Grenzanbau aneinandergelagert werden (Gartenhofhäuser). Die Anforderungen an den Brandschutz, Belichtung und Belüftung müssen gewährleistet sein. Art. 7 Abs 5 BayBO bleibt hiervon unberührt.  
Garagengebäude sind mit Dächern zu versehen und mit einem Hauptbaukörper baulich zu verbinden.
-  Hauptfirstrichtung
-  Eigentümerweg mit Geh- Fahrt- u. Leitungsrecht

Der Gemeinderat hat am 28.3.1983 diese Änderung des Bebauungsplanes 5 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Sätze 1 und 2 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderungssatzung gem. § 12 BBauG erfolgte am 05.05.83 ; die Änderung ist am 05.05.83 in Kraft getreten. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 c und 155 a BBauG hingewiesen.

Neuendettelsau,



*[Handwritten Signature]*  
Dr. Schreiber  
Bürgermeister

LT 4 1 1 1